

Klickanleitung - Benutzerhilfe

---

# **Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare auf Mein ELSTER**

**Stand:** Februar 2022

<b>1 Einleitung / Hintergrund .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Zielgruppe .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Benötigte Daten zur Abgabe der Feststellungserklärung.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Allgemeines.....</b>	<b>4</b>
<b>2.2 Informationsschreiben mit Ausfüllhilfe/Datenstammblatt der Finanzverwaltung .....</b>	<b>4</b>
<b>3 Ausfüllen der ELSTER-Grundsteuer-Formulare .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 Ausfüllhilfe/Datenstammblatt .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2 Übernahme der Daten in das ELSTER-Formular.....</b>	<b>6</b>
<b>3.3 Prüfen der eingegebenen Daten und Versenden ans Finanzamt .....</b>	<b>15</b>

Herausgeber:

Landesamt für Steuern  
Ferdinand-Sauerbruch-Straße 17  
56073 Koblenz  
Telefon: 0261 4932-0  
[poststelle@fst.fin-rlp.de](mailto:poststelle@fst.fin-rlp.de)  
[www.lfst.fin-rlp.de](http://www.lfst.fin-rlp.de)

## 1 Einleitung / Hintergrund

Im Zuge der Grundsteuerreform wird Grundbesitz – darunter fallen unbebaute und bebaute Grundstücke, Eigentumswohnungen und land- und forstwirtschaftliche Betriebe – in Deutschland vollständig neu bewertet. Entscheidend hierfür ist der Wert des Grundbesitzes zum Stichtag 1. Januar 2022. Ab dem Jahr 2025 wird die Grundsteuer auf Basis des neuen Grundsteuerrechts von den Städten und Gemeinden erhoben.

Weitere Informationen zum Thema Grundsteuer erhalten Sie unter:

[www.fin-rlp.de/grundsteuer](http://www.fin-rlp.de/grundsteuer) oder unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de)

### 1.1 Zielgruppe

Diese Benutzerhilfe richtet sich an Personen, die sich bereits erfolgreich bei Mein ELSTER registriert haben und eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) elektronisch ans Finanzamt übermitteln möchten. Sollten Sie sich bislang noch nicht bei Mein ELSTER registriert und daher noch kein Benutzerkonto haben und hierzu Hilfestellungen benötigen, rufen Sie bitte die [Klickanleitung zur Registrierung mit steuerlicher Identifikationsnummer](#) bzw. [Klickanleitung zur Registrierung mit dem Personalausweis](#) auf.

**In der Benutzerhilfe wird beispielhaft die Vorgehensweise für die Erstellung einer Feststellungserklärung für ein Einfamilienhaus erklärt.** Bei anderen Grundstückarten ist ähnlich zu verfahren.

## **2 Benötigte Daten zur Abgabe der Feststellungserklärung**

### **2.1 Allgemeines**

Damit der Grundsteuerwert nach den tatsächlichen Verhältnissen sowie den Wertverhältnissen des Grundstücks (und der Gebäude) zum Stichtag 1. Januar 2022 neu ermittelt werden kann, müssen Eigentümerinnen und Eigentümer von bebautem und unbebautem Grund und Boden alle hierfür erforderlichen Angaben zu ihrem Grundbesitz erklären. Hierfür werden nur wenige Daten benötigt. Dabei handelt es sich beispielsweise um die amtliche Fläche des Grundstücks, Wohn-/Nutzfläche, Baujahr, Bodenrichtwert.

Die Formulare erhalten Sie nach kostenloser Registrierung auf [www.elster.de](http://www.elster.de). Sie befinden sich auf Mein ELSTER ([www.elster.de](http://www.elster.de)) unter „**Formulare & Leistungen > Alle Formulare > Grundsteuer**“ und werden dort **ab dem 1. Juli 2022** kostenlos zur Verfügung gestellt.

### **2.2 Informationsschreiben mit Ausfüllhilfe/Datenstammblatt der Finanzverwaltung**

Als Service plant die Finanzverwaltung Rheinland-Pfalz allen Eigentümerinnen und Eigentümern im Regelfall bis spätestens Ende Juli 2022 ein Informationsschreiben zuzusenden, dem die der Finanzverwaltung vorliegenden Daten beigelegt sind (beigelegte Ausfüllhilfe/Datenstammblatt). Nach Prüfung dieser Daten auf Richtigkeit und Aktualität, können Sie diese in Ihre Erklärung (Formulare) übernehmen. Aktive land- und forstwirtschaftliche Betriebe, inklusive verpachteter Ländereien erhalten im August 2022 gesonderte Schreiben.

### 3 Ausfüllen der Grundsteuer-Formulare in Mein ELSTER

#### 3.1 Ausfüllhilfe/Datenstammblatt

Mit Hilfe des sog. Datenstammblatts, das Sie zusammen mit einem „Informationsschreiben zur Grundsteuerreform“ erhalten, können Sie die wichtigsten Kataster- und Liegenschaftsdaten Ihres Grundbesitzes in Ihre Erklärung eintragen. Bitte prüfen Sie jedoch die Daten vor Übernahme auf Richtigkeit. Sollten Angaben fehlen, Daten veraltet oder nicht richtig zugeordnet worden sein oder haben Sie kein Informationsschreiben mit Ausfüllhilfe erhalten, wenden Sie sich bitte an das für Sie zuständige Finanzamt (Finanzamt in dessen Zuständigkeitsbereich Ihr Grundbesitz liegt).

Muster der Ausfüllhilfe/des Datenstammblatts:

Datenstammblatt zu Aktenzeichen: 729 / 032 / 8000 / 000 / 000 / 1 **1**



(Bitte das Aktenzeichen ohne Sonderzeichen in die amtlichen Vordrucke übernehmen)

#### Ausfüllhilfe für die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts für das Grundvermögen auf den 01.01.2022

Angaben aus dem Liegenschaftskataster (Aktualität: 01.01.2022) <sup>1)</sup>

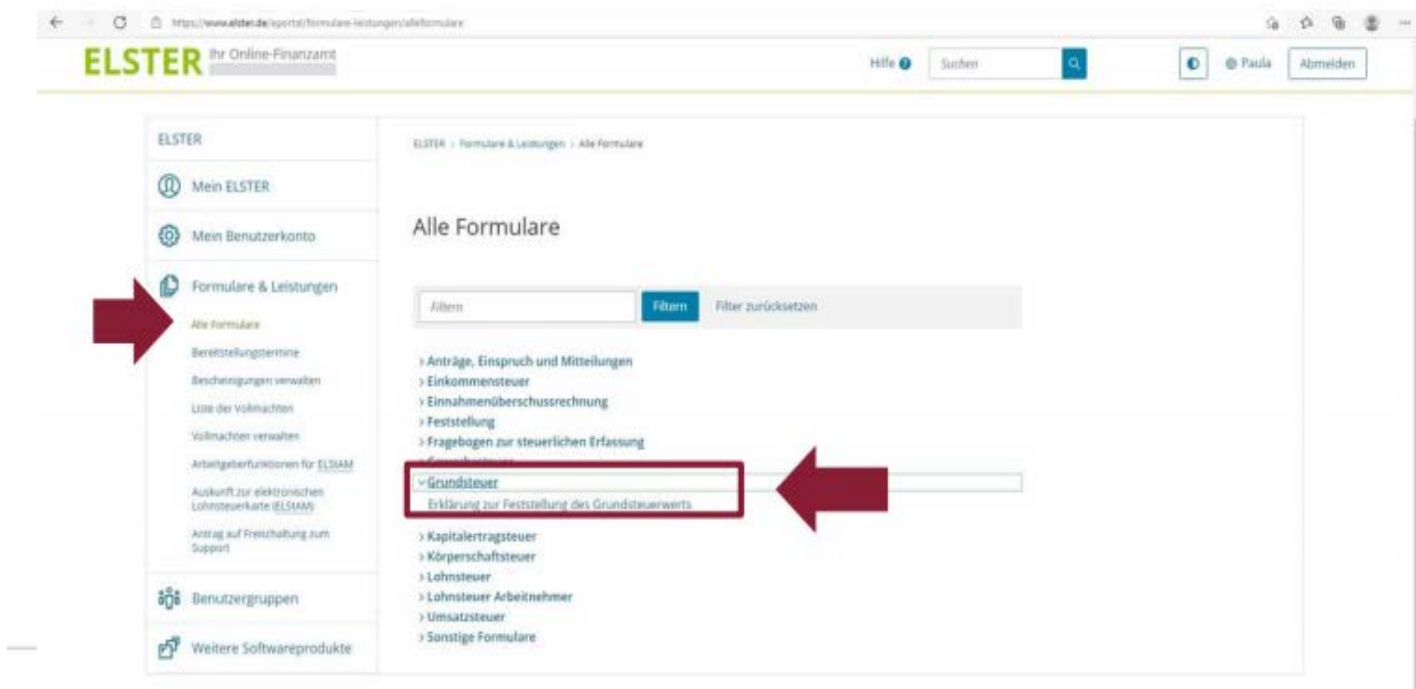
<b>Lagebezeichnung</b> <b>2</b> Muster <b>Gemarkung:</b> <b>3</b> Musterhausen <b>Flur:</b> 20 <b>5</b> <b>Flurstück: Zähler:</b> 310 <b>6</b> <b>Grundbuchblatt:</b> 681 <b>4</b> <b>Flurstück: Nenner:</b> <b>7</b> <b>Amtliche Fläche in m<sup>2</sup>:</b> 500 <b>8</b> <b>Miteigentumsanteil am Grundstück:</b> <b>Zähler:</b> 1,000 <b>9</b> <b>Nenner:</b> 1 <b>10</b> <b>Die amtliche Fläche des Flurstücks liegt in folgenden Wertzonen:</b>					
Teilfläche	Flächenanteil in m <sup>2</sup>	Wert in € je m <sup>2</sup>	Art der Wertzone <sup>2)</sup>	Entwicklungszustand	Art der Nutzung; Ergänzung zur Art der Nutzung
1	<b>11</b> 500 <b>12</b>	180,00	Bodenrichtwert	Baureifes Land	Wohnbaufläche; Ein- und Zweifamilienhäuser

## 3.2 Übernahme der Daten in Mein ELSTER

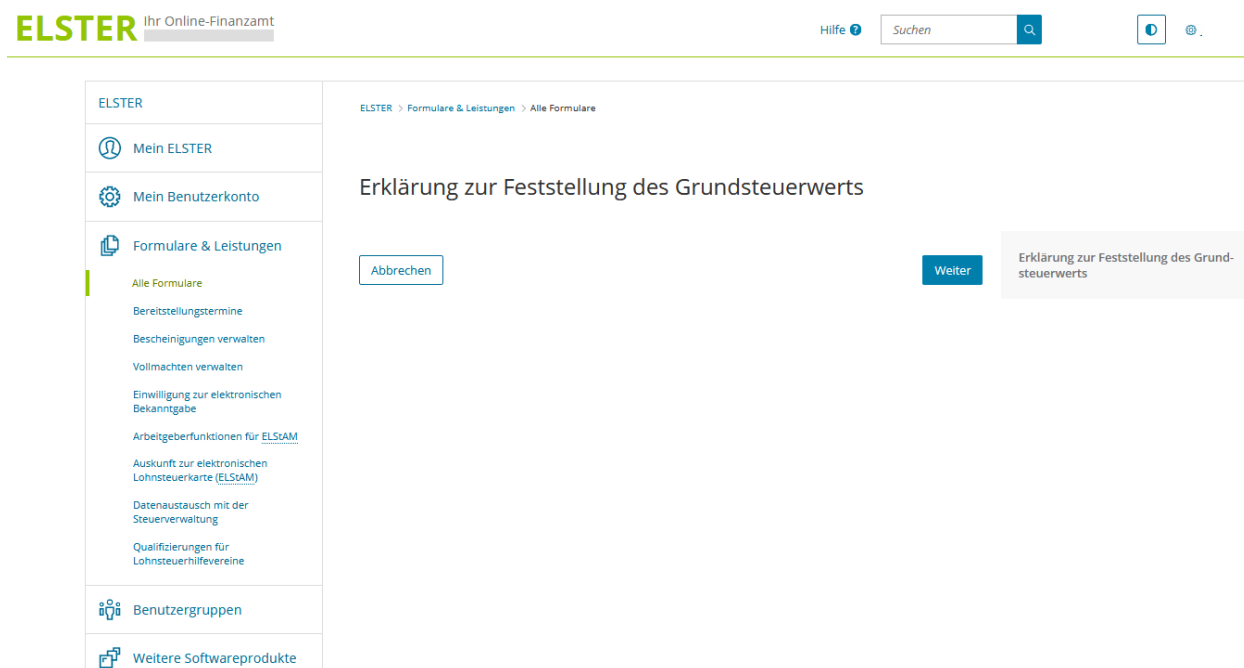
Ab Juli 2022 sind die Formulare zur Grundsteuer auf Mein ELSTER erhältlich:

<https://www.elster.de/eportal/formulare-leistungen/alleformulare/grundsteuer>

### Schritt 1: Auswahl der Formulare:



Nachdem Sie unter „**Alle Formulare**“ den Begriff „**Grundsteuer**“ ausgewählt haben, klicken Sie auf der nächsten Seite ohne weitere Eintragungen auf „Weiter“:



Im Bereich Datenübernahme sind auf Grund der Tatsache, dass es sich um eine neue Rubrik im Bereich der Formulare handelt und Sie noch keine Übermittlung vorgenommen haben, keine Eintragungen zu machen. Klicken Sie bitte auf „Ohne Datenübernahme fortfahren“.

## Schritt 2: „Ohne Datenübernahme fortfahren“

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt Hilfe ?

**ELSTER**

- Mein ELSTER
- Mein Benutzerkonto
- Formulare & Leistungen
- Benutzergruppen
- Weitere Softwareprodukte

### Datenübernahme

Möchten Sie Ihre Angaben aus einer früheren Abgabe übernehmen?

Bezeichnung des Formulars	Ordnungskriterium	Gesendet am	Status	Aktionen
Um Angaben zu übernehmen, muss ein passendes Formular abgegeben worden sein.				

Im nächsten Schritt ist eine vorläufige Anlagenauswahl zu treffen. Diese kann auch später noch angepasst werden. Sollten Sie sich nicht sicher sein, welche Anlagen Sie benötigen, finden Sie unter [Welche Anlagen brauche ich ?](#) eine Hilfestellung.

Hinweis:

Für weitere Erklärungen können Daten aus einer vorherigen Abgabe übernommen und damit unnötige Mehrfacheingaben vermieden werden.

## Schritt 3: Anlagenauswahl

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars

### Anlagenauswahl Welche Anlagen brauche ich?

Hauptvordruck (GW1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Anlage Grundstück (GW2)	<input type="checkbox"/>
Anlage Land- und Forstwirtschaft (GW3)	<input type="checkbox"/>
Anlage Tierbestand (GW3A)	<input type="checkbox"/>

Sie können Ihre Auswahl auch später noch anpassen. Klicken Sie dazu auf der nächsten Seite auf die Schaltfläche "Anlagen hinzufügen/entfernen".

[Weiter](#)

## Schritt 4: Eintragung des Aktenzeichens auf der Startseite des Formulars

**ELSTER** Ihr Online-Finanzamt

Hilfe

Eingeben und Daten übernehmen | Prüfen der Eingaben | Versenden des Formulars

Speichern und Form

### Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

**Startseite des Formulars**

- Hauptvordruck (GW1)
  - 1 - Allgemeine Angaben
  - 2 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens
  - 3 - Empfangsvollmacht
  - 4 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
  - 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
  - 6 - Eigentumsverhältnisse
  - 7 - Angaben zu Gemeinschaften
  - 8 - Eigentümer(innen)/Beteiligte
  - 9 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

### Startseite des Formulars

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Jahr der Erklärung (Veranlagungszeitraum)

### Steuernummer / Aktenzeichen

Steuernummer

Aktenzeichen

Bundesland

Aktenzeichen  1 Informations schreiben

> Persönliche Bearbeitungsnotiz

### Anlagenübersicht

- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)

[Nächste Seite >](#)

Es öffnet sich die Startseite des Formulars. Hier **wählen Sie zunächst das Bundesland aus**, indem sich Ihr Grundbesitz befindet und tragen unter **1** Aktenzeichen des jeweiligen Grundbesitzes ein.



# AUSFÜLLEN DER GRUNDSTEUER-FORMULARE AUF MEIN ELSTER

Das Aktenzeichen finden Sie auf Ihrem Informationsschreiben und auf der Ausfüllhilfe/Datenstammblatt (siehe Muster auf Seite 5).

Mit dem Klick auf „Nächste Seite“ gelangen Sie zum Hauptvordruck (GW1):

The screenshot displays the ELSTER online tax portal interface. At the top, the logo 'ELSTER Ihr Online-Finanzamt' is visible, along with a search bar and a 'Suchen' button. Below the logo, there are three main navigation buttons: 'Eingeben und Daten übernehmen', 'Prüfen der Eingaben', and 'Versenden des Formulars'. A 'Speichern und Formular verlassen' button is located in the top right corner. The main content area is titled 'Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts'. On the left, a sidebar shows a tree view with 'Startseite des Formulars' and 'Hauptvordruck (GW1)' expanded, listing 9 sub-items. The main content area shows the 'Hauptvordruck (GW1)' form, with a list of 'Zu den Teilseiten' (1-9) and a 'Nächste Seite >' button.

Im Hauptvordruck (GW1) erfassen Sie bitte alle erforderlichen Angaben in den Teilseiten Nummer 1 bis Nummer 9.

## Schritt 5: Ausfüllen der „Allgemeinen Angaben“

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. The main content area is titled "1 - Allgemeine Angaben". Under "Angaben zur Feststellung", there are three main sections:

- Grund der Feststellung:** A dropdown menu showing "Hauptfeststellung" (highlighted with a red arrow).
- Art der wirtschaftlichen Einheit:** A dropdown menu showing "bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)" (highlighted with a red arrow).
- Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft:** A section with a red circle containing the number "2". It contains a table for address information:

5	Straße/Lagebezeichnung	Musterstraße			24
6	Hausnummer, Hausnummerzusatz, Zusatzangaben	11			31
7	Postleitzahl, Ort	56626	Muster		22

Below the address section, there is a checkbox for "Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberrichtige Gemeinden?". At the bottom, there are buttons for "Vorherige Seite" and "Nächste Seite".

Bei der Neubewertung Ihres Grundbesitzes im Rahmen der Grundsteuerreform handelt es sich um eine sogenannte „Hauptfeststellung“. Bitte wählen Sie daher auf dieser Seite unter „**Angaben zur Feststellung**“ den **Grund der Feststellung** – in diesem Falle „**Hauptfeststellung**“ aus.

Danach wählen Sie unter „**Art der wirtschaftlichen Einheit**“ aus, ob es sich zum Beispiel um ein bebautes oder unbebautes Grundstück handelt.

Unter „**Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft**“ tragen Sie unter **2** die **Angaben zu Adresse/Lage Ihres Grundbesitzes** ein, die auch in der Ausfüllhilfe/Datenstammbblatt angegeben sind (siehe Muster auf Seite 5).

Haben Sie alle Angaben eingegeben, klicken Sie bitte auf „Nächste Seite“.

## Schritt 6: Eintragung der Angaben zur Gemarkung bzw. Flurstück

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Suchen

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Eingaben Versenden des Formulars Speichern und

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

Startseite des Formulars

- ptvordruck (GW1)
- 1 - Allgemeine Angaben
- 2 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**
- Gemarkung beziehungsweise Flurstück (1. Eintrag)
- 3 - Empfangsvollmacht
- 4 - Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung
- 5 - Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung
- 6 - Eigentumsverhältnisse
- 7 - Angaben zu Gemeinschaften
- 8 - Eigentümer(innen)/Beteiligte
- 9 - Mitwirkung bei der Anfertigung dieser Erklärung
- Anlage Grundstück (GW2)

Hauptvordruck (GW...) > 2 - Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermöge... > Gemarkung beziehungsweise Flurst... (1. Eintr

### Gemarkung beziehungsweise Flurstück

1. Eintrag

#### Detailangaben

9	Gemarkung	Musterhausen	3	11			
10	Grundbuchblatt, Flur	681	4	20	5	12	13
10	Flurstück: Zähler, Nenner	310	6	7	14	15	
10	Fläche	500	8	16			
11	Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler, Nenner	1,0000	9	1	10	17	18

Unter „**Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens**“ tragen Sie bitte alle Angaben zum Flurstück ein. Diese Angaben finden Sie ebenfalls in der Ausfüllhilfe/Datenstammblatt – hier die Ziffern **3** bis **10** (siehe Muster auf Seite 5).

Wenn Sie neben den Grundstücksangaben alle erforderlichen Angaben im Hauptvordruck (GW1) von Nummer 1 bis Nummer 9 eingepflegt haben (u.a. die Eingaben zu Eigentumsverhältnissen und Eigentümern), kommen Sie zur Anlage Grundstück (GW2).

## Schritt 7: Auswahl der Art des Grundstücks

The screenshot shows the ELSTER online tax portal interface. At the top, there is a navigation bar with the ELSTER logo and the text "Ihr Online-Finanzamt". To the right, there are links for "Hilfe" and a search box labeled "Suchen". Below the navigation bar, there are three main buttons: "Eingeben und Daten übernehmen", "Prüfen der Eingaben", and "Versenden des Formulars".

The main content area is titled "Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts". On the left, there is a sidebar menu with the following items:

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2) - highlighted with a red arrow
- 1 - Angaben zur Grundstücksart - highlighted with a red arrow
- 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
- 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
- 4 - Angaben zum Grund und Boden
- 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
- 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
- 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
- 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

The main content area on the right is titled "1 - Angaben zur Grundstücksart". It contains a section "3 Art des Grundstücks" with a list of radio button options:

- Keine Angabe
- unbebautes Grundstück
- Einfamilienhaus - highlighted with a red arrow
- Zweifamilienhaus
- Mietwohngrundstück
- Wohnungseigentum
- Teileigentum
- Geschäftsgrundstück
- gemischt genutztes Grundstück
- sonstiges bebauts Grundstück

At the bottom of the main content area, there is a button labeled "< Vorherige Seite".

In der **Anlage Grundstück (GW2)** tragen Sie bitte unter „**1 Angaben zur Grundstückart**“ ein, ob es sich zum Beispiel um ein Einfamilienhaus handelt.

Einfamilienhäuser, wie im oben abgebildeten Bild, sind in der Regel nicht steuerbefreit. Daher können Sie direkt zu „**4 - Angaben zum Grund und Boden**“ springen.

## Schritt 8: Eintragung der Angaben zum Grund und Boden

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Suchen

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Angaben Versenden des Formulars Speichern und Form

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstücksart
  - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden**
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
  - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
  - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
  - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlage Grundstück (GW2) > 4 - Angaben zum Grund und Boden

### 4 - Angaben zum Grund und Boden

#### Angaben zu Fläche und Bodenrichtwert des (Teil-)Grundstücks

	Fläche des Grundstücks	Bodenrichtwert je m <sup>2</sup>
4	500	180,00

+ Weitere Daten hinzufügen

#### Entwicklungszustand

6 Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand Keine Angabe

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Unter „4 – Angaben zum Grund und Boden“ der **Anlage Grundstück (GW2)** tragen Sie dann die **Fläche** und den **Bodenrichtwert** ein. Diese Angaben finden Sie unter **11** und **12** der Ausfüllhilfe/Datenstammblatt (siehe Muster auf Seite 5).

## Schritt 9: Eintragung des Baujahrs

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe ? Suchen

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Angaben Versenden des Formulars Speichern und Form

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstücksart
  - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
    - 1 - Allgemeine Angaben**
    - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
    - 3 - Angaben zur Ermittlung der durchschnittlichen Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag
    - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhöräume wie zum Beispiel Keller, Waschküche)
    - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
    - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
    - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlage Grundstück (GW2) > ... > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert... (1. Eintrag) > 1 - Allgemeine Angaben

### 1 - Allgemeine Angaben

8  Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig. 13

8 Bei Bezugsfertigkeit ab 1949: Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit) 2012

9 Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

9 Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

< Vorherige Seite Nächste Seite >

Bitte füllen Sie, auch unter „5 – Angaben bei Wohngrundstücken zum **Ertragswert**“, zunächst die Felder zu „**Allgemeine Angaben**“ aus. Hierunter fällt unter anderem die Angabe zum Baujahr des Gebäudes.

## Schritt 10: Angabe zu Garage oder Tiefgaragenstellplatz

ELSTER Ihr Online-Finanzamt

Hilfe Suchen jennifer

Eingeben und Daten übernehmen Prüfen der Angaben Versenden des Formulars Speichern und Fortschreiten

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstücksart
  - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
    - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
      - 1 - Allgemeine Angaben
      - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze**
      - 3 - Angaben zur Ermittlung der durchschnittlichen Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag
      - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhöräume wie zum Beispiel Keller, Waschküche)
      - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
      - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
      - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Anlage Grundstück (GW2) > Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag) > 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

### 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze

10 Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze 1

Steuerbefreiungen

Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nummer der Nutzungsart (siehe Ausfüllanleitung):
Keine Einträge vorhanden		

+ Weitere Daten hinzufügen

Steuervergünstigungen

Nummer der Vergünstigung

Gehört auch eine Garage oder Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung/Haus, geben Sie bitte die Anzahl an.

## Schritt 11: Angabe zur Wohnfläche / Anzahl an Wohnungen

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Startseite des Formulars
- Hauptvordruck (GW1)
- Anlage Grundstück (GW2)
  - 1 - Angaben zur Grundstücksart
  - 2 - Angaben zu Grundsteuerbefreiungen
  - 3 - Angaben zu Grundsteuervergünstigungen
  - 4 - Angaben zum Grund und Boden
  - 5 - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert
    - Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert (1. Eintrag)
      - 1 - Allgemeine Angaben
      - 2 - Garagen- und Tiefgaragenstellplätze
      - 3 - Angaben zur Ermittlung der durchschnittlichen Nettokaltmiete am Bewertungsstichtag**
      - 4 - Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zuhöräume wie zum Beispiel Keller, Waschküche)
      - 6 - Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert
      - 7 - Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum
      - 8 - Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden

Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr

13 Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr 1

13 mit einer gesamten Wohnfläche 140

Steuerbefreiungen

Lage der Räume / Bezeichnung	Steuerfreie Fläche	Nummer der Nutzungsart (siehe Ausfüllanleitung):
Keine Einträge vorhanden		

+ Weitere Daten hinzufügen

Steuervergünstigungen

Zudem tragen Sie bitte noch die Anzahl der Wohnungen und deren Gesamtwohnfläche ein.

Sollten noch Kellerräume, Dachspeicher oder Waschküche, die nicht als Wohnraum genutzt werden, bestehen, bitte hierfür zum nächsten Feld springen.

Handelt es sich bei Ihnen – wie in den Bildern als Beispiel vorgestellt – um ein Einfamilienhaus, so haben Sie es geschafft!



## 3.3 Prüfen der eingegebenen Daten und Versenden ans Finanzamt

**Bitte beachten Sie:** Die Ihnen durch die Finanzverwaltung Rheinland-Pfalz zur Verfügung gestellten Angaben in der Ausfüllhilfe/Datenstammblatt müssen vor Übernahme der Daten in die Formulare zur Grundsteuer von Ihnen auf Richtigkeit überprüft werden. Soweit die in der Ausfüllhilfe aufgeführten Angaben zu Ihrem Grundbesitz zum 1. Januar 2022 aus Ihrer Sicht zutreffend sind, können die entsprechenden Daten von Ihnen in die abzugebende Feststellungserklärung übernommen werden.

Geben Sie bitte in jedem Fall Ihre Grundstücksdaten vollständig und wahrheitsgemäß in Ihrer Feststellungserklärung an.

Wenn Ihnen in der Ausfüllhilfe/Datenstammblatt Flurstücke zugerechnet wurden, die zum 1. Januar 2022 nicht in Ihrem Eigentum standen oder für die Sie nicht erklärungspflichtig sind, wenden Sie sich bitte formlos an Ihr zuständiges Finanzamt. In Mein ELSTER steht Ihnen hierzu unter „Formulare & Leistungen“ -> Menüpunkt „Alle Formulare“ unter „Anträge, Einspruch und Mitteilungen“ die „Sonstige Nachricht an das Finanzamt“ ([www.elster.de/eportal/formulare-leistungen/alleformulare/eingsonstnachr](http://www.elster.de/eportal/formulare-leistungen/alleformulare/eingsonstnachr)) als Formular zur Verfügung.

### Eingaben richtig eingetragen?



Haben Sie alle Angaben in Ihr Formular eingetragen, können Sie Ihre Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts noch prüfen, bevor Sie sie an das Finanzamt übermitteln:

Dazu nur noch oben auf das blau hinterlegte Feld „**Prüfen der Eingaben**“ klicken. Ihre Eingaben werden nun auf Plausibilität geprüft. Ergibt die Prüfung, dass Sie alle Angaben richtig eingegeben haben, können Sie auf **Versenden des Formulars** klicken (grau hinterlegtes Feld oben).