

Dorfgemeinschaftshaus

Trauerhalle auf dem Friedhof

Evangelische Kirche

Turnhalle

Hauptstraße 2

Johannisgasse 6

Eulengasse 2

Hauptstraße 32

Dorfplatz

Spielplatz

Weierplatz

Ortsbild / Baustuktur

- Bereich mit bedeutender Gebäudesubstanz zur Sicherung des Ortsbilds
- Kulturdenkmal
- Ortsbildprägendes Gebäude
- Gebäude mit gestalterischen Mängeln
- Gebäude mit baulichen Mängeln
- Charakteristische Hofsituation
- Brunnen
- Markanter Baumbestand
- Charakteristische Mauer
- Nutz-/Ziergarten

Nutzung / Infrastruktur

- Wohngebäude
- Nebengebäude (Garage, Scheune, etc.)
- Öffentliches Gebäude
- Bauflächenpotenzial (erschlossenes Baugrundstück)
- Landwirtschaftlicher Betrieb (im Nebenerwerb)
- Gewerbe/Handel/Dienstleistung/Gastronomie
- FW Ferienwohnung
- Unter-genutztes Nebengebäude
- Leerstehendes Wohngebäude

Öffentliche Freiflächen/Verkehr

- Öffentliche Grün- und/oder Freifläche
- Verbesserungswürdige Freifläche
- Klassifizierte Straße
- Gemeindestraße
- Wirtschaftsweg/Fußweg
- Öffentlicher/privater Parkplatz
- Bushaltestelle

Sonstiges

- Gemeindegrenze
- Bauflächenbegrenzung gemäß Flächennutzungsplan
- Durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke 2015
- Querschnittsbelastung in KtZ / 24 h (% Anteil des Güterverkehrs / Schwerverkehrs)

Johannissgasse 2

Hauptstraße 9

Eulengasse 9

Marktgrärtenstraße 8

This topographic map shows the area around Gellinau and Cramberg. The Lahn river flows through the center, with Gellinau to the northwest and Cramberg to the southeast. The map features elevation contours, roads, and various landmarks. Key locations include Haderndorf, Gellinau, Cramberg, and Lahn. The map also shows the Lahn river and the Lahn river. The map includes a scale bar and a north arrow.

Auftraggeber  Ortsgemeinde Cramberg Hauptstraße 16 65558 Cramberg	Planverfasser PLANWERK HÄUSER Ingenieurbüro. Heidestraße 59A 56154 Boppard Fon. 08740 / 44 14 763 www.planwerk-hauser.de											
Ort der Bauaufsührung Ortsgemeinde Cramberg	Vorabzug Projektnummer: DE 2302 bearbeitet: H. Häuser gezeichnet: H. Häuser geprüft: H. Häuser Bestandsaufnahme: 07.11.2019											
Fortschreibung des Dorfneuerungskonzepts												
Planbezeichnung Analyseplan Baustruktur/Nutzung/Verkehr/Freiflächen												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Maßstab</th> <th style="width: 25%;">Planstand</th> <th style="width: 25%;">Planart</th> <th style="width: 25%;">Unterlagen-Nr.</th> <th style="width: 20%;">Index</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:1.000</td> <td>Juni 2024</td> <td>Lageplan</td> <td>01</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Maßstab	Planstand	Planart	Unterlagen-Nr.	Index	1:1.000	Juni 2024	Lageplan	01	-		
Maßstab	Planstand	Planart	Unterlagen-Nr.	Index								
1:1.000	Juni 2024	Lageplan	01	-								