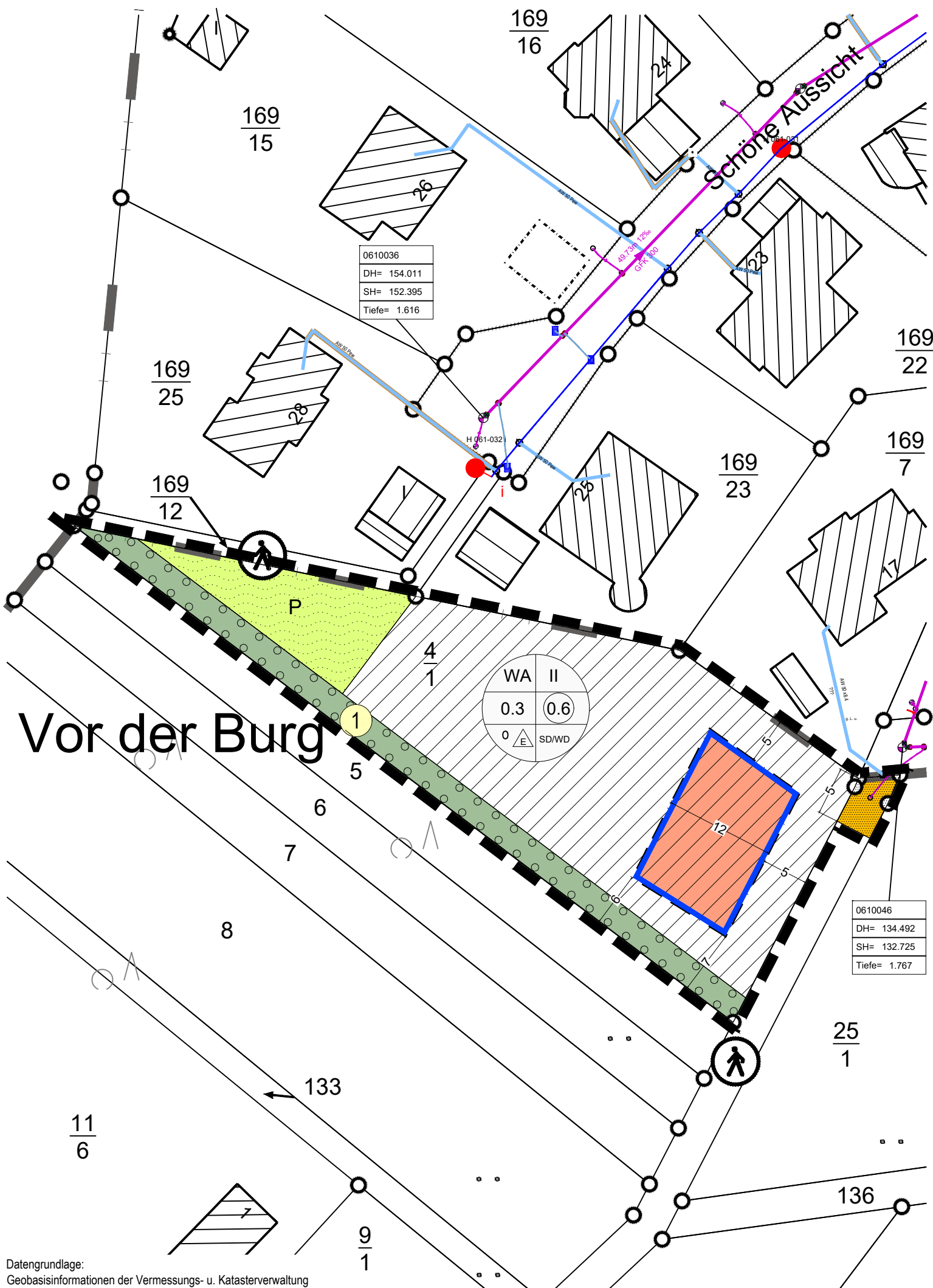




Vor der Burg

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)

Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Katastergrenzen
- Flurgrenzen
- Parzellennummer
z. B. Fl.St.Nr. 17
- vorh. Gebäude
- vorh. Nebengebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- II Zahl der Vollgeschosse (Z)
Als Höchstmaß
- 0,3 Grundflächenzahl
Als Höchstmaß
- 0.6 Geschößflächenzahl
Als Höchstmaß

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Dachform

Bauweise
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- SD/WD Satteldach u. Walmdach
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Grünordnerische Festsetzungen
(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Sträuchern
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- P Öffentliche Grünfläche
- 1 Die Ordnungsziffer dient der Zuordnung
weiterer Festsetzungen

Hinweis:

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung
und den textlichen Festsetzungen

Vorabzug

Ortsgemeinde Holzheim Bebauungsplan "Wohnen in der Flur 12, Flurstück 4/1"

Zeichnerische Festsetzungen
Maßstab 1 : 500



BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG
Dipl.-Ing. Michael Kürzinger
Haus im Klostergarten
Diezer Straße 16
65626 Fachingen
Telefon: 06432/84300
Telefax: 06432/94309
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	August 2025			