



rd. 3.30 ha

SO	Photovoltaik-Freiflächenanlage
3.50 m	0.5

Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Katastergrenzen
- Flurstücksnummer z. B. Fl.St.Nr. 17

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Baugrenze
- überbaubare Fläche nicht überbaubare Fläche

Grünflächen

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

Grünordnerische Festsetzungen

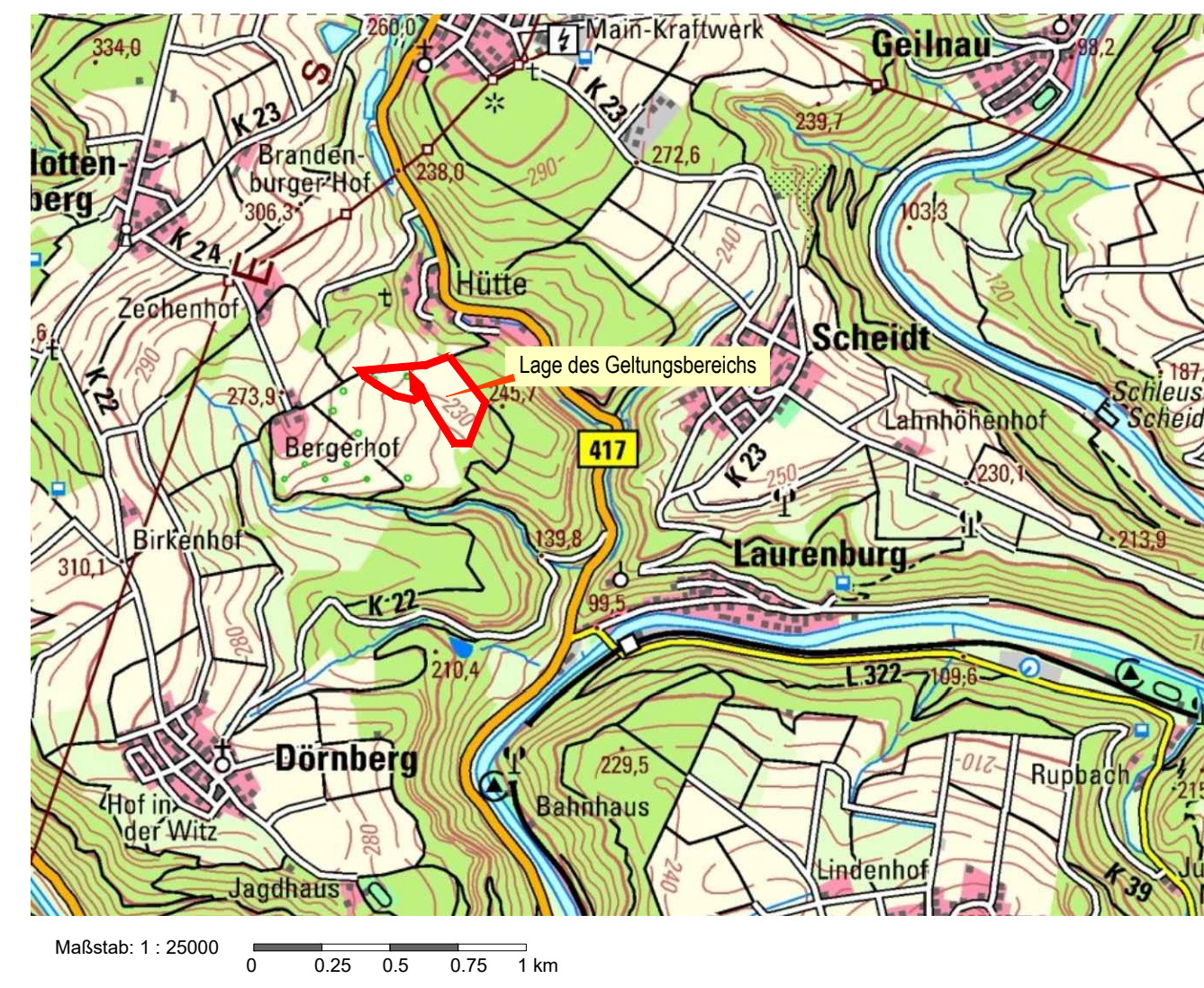
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- zu erhaltender Baum
- zu erhaltender Gehölzbestand
- Die Ordnungsziffer dient der Zuordnung weiterer Festsetzungen

SO	Photovoltaik-Freiflächenanlage
3.50 m	0.5

Nutzungsschablone

1	2	1 Gebiet mit Angabe der Nutzungsart
2	3	2 zulässige Nutzung
3	4	3 maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberfläche
4		4 maximal zulässige Grundflächenzahl

Hinweis:
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen



Ortsgemeinde Dörnberg

Bebauungsplan "Photovoltaik Freiflächenanlage"

Vorentwurf zeichnerische Festsetzungen
Maßstab 1 : 1.000

BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG
 Dipl.-Ing. Michael Kürzinger
 Haus im Kloostergarten
 Diezer Straße 16
 65626 Fachingen
 Telefon: 06432/84300
 Telefax: 06432/94309
 e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Dezember 2023	Mai 2024	Februar 2026
---------------	---------------	----------	--------------

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)