

Bebauungsplan "Solarpark Charlottenberg" - Ortsgemeinde Charlottenberg

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

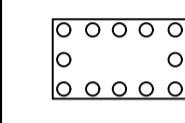
Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

 Einfahrtbereich
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Nummerierung der Maßnahmen

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:


§ 9 Abs. 6 BauGB

 15 m Abstandslinie zur Fahrbahnkante (K22) (Bauverbotszone)

 Fahrbahnkante (K22)

Hinweise:

 132,18 Höhenpunkt

 Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ	Höhe baulicher Anlage
-----	-----------------------

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Charlottenberg"

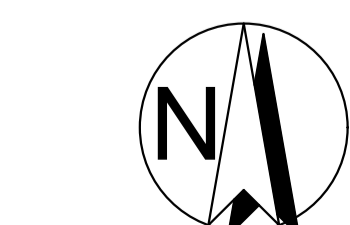
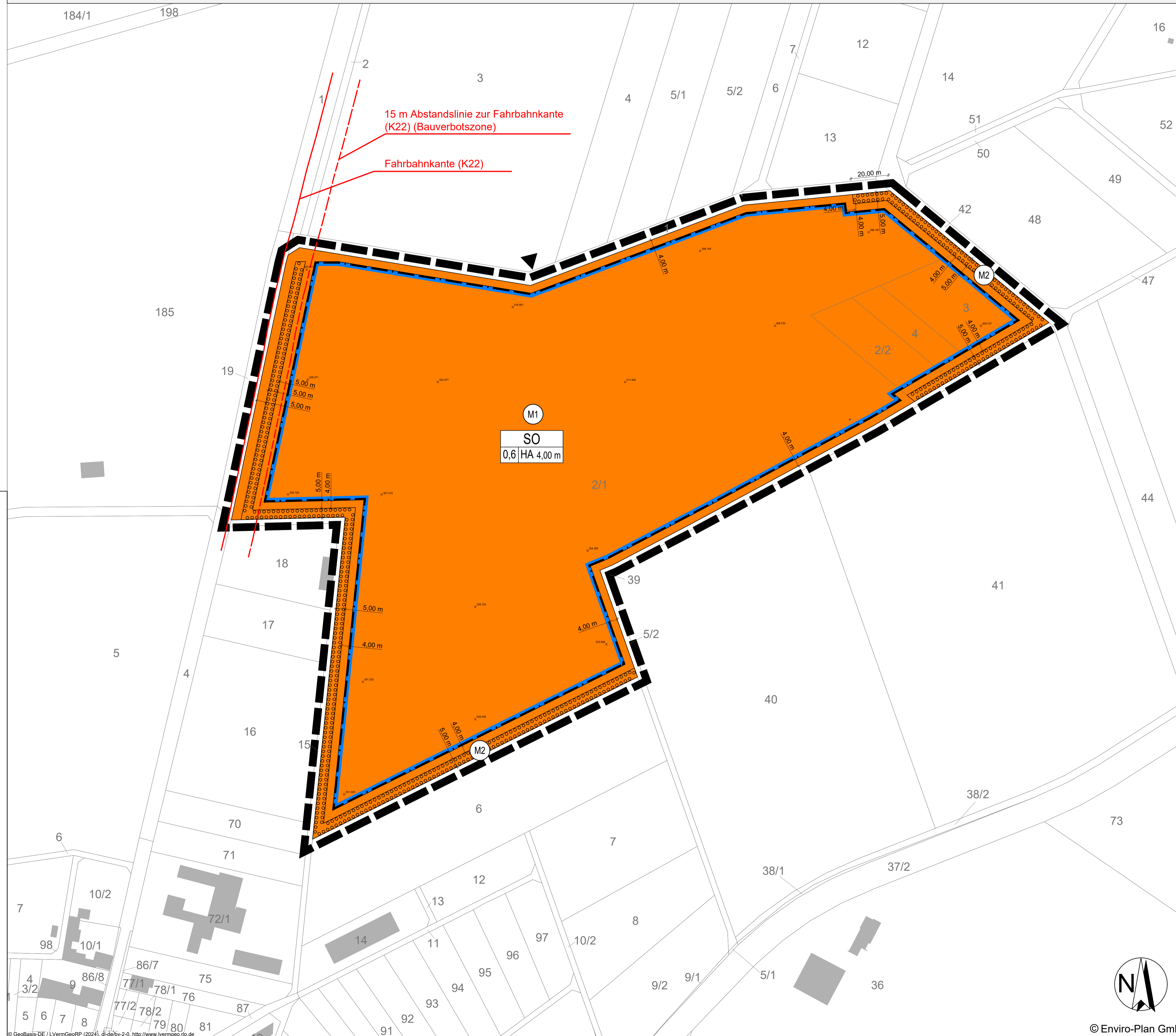
Entwurf

Ortsgemeinde Charlottenberg

Bearbeitet: nmu, ssc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 26.03.2026
-------------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de



© Enviro-Plan GmbH