

# Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

-  Flurstücksgrenzen
-  Flurgrenzen
-  Parzellennummer  
z. B. Fl.St.Nr. 17
-  vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

-  Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

-  **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

-  **II** Zahl der Vollgeschosse (Z)  
Als Höchstmaß
-  **0.6** Geschosflächenzahl  
Als Höchstmaß
-  **0.3** Grundflächenzahl  
Als Höchstmaß

Bauweise

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

-  **o** offene Bauweise
-  **ED** Einzel- u. Doppelhäuser
-  Baugrenze
-  überbaubare Fläche  
nicht überbaubare Fläche

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Wohnweg / Fußweg

Hinweis:

Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen sowie einer Begründung



Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

-  **W** Wirtschaftsweg
-  Geplante Grundstücksgrenze  
keine Festsetzung
-  Fläche für Regenwasserrückhaltung  
(§9(1)14 BauGB)
-  Elektrizität

Grünordnerische Festsetzungen

(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
-  Anzupflanzender Baum
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern  
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Grünflächen

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

-  **Ö** Öffentliche Grünfläche
-  **1** Die Ordnungsziffer dient der Zuordnung weiterer Festsetzungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	

# Ortsgemeinde Holzappel Bebauungsplan "Am Horhäuser Weg"

Vorentwurf Zeichnerische Festsetzungen

Übersichtskarte M 1:25.000 und Planzeichen



**BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG**

Dipl.-Ing. Michael Kürzinger

Haus im Kloostergarten

Diezer Straße 16

65626 Fachingen

Telefon: 06432/84300

Telefax: 06432/94309

e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Januar 2024	November 2024	Juni 2025	