

Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

-  Flurstücksgrenzen
-  Flurgrenzen
-  Parzellennummer
z. B. Fl.St.Nr. 17
-  vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

-  Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

-  Zahl der Vollgeschosse (Z)
Als Höchstmaß
-  Geschosflächenzahl
Als Höchstmaß
-  Grundflächenzahl
Als Höchstmaß

Bauweise
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

-  offene Bauweise
-  Einzel- u. Doppelhäuser
-  Baugrenze
-  überbaubare Fläche
nicht überbaubare Fläche

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Wohnweg / Fußweg

Hinweis:
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung
und den textlichen Festsetzungen sowie einer Begründung

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

-  Wirtschaftsweg
-  Geplante Grundstücksgrenze
keine Festsetzung
-  Leitungsrecht zugunsten der VGW Diez
-  Fläche für Regenwasserrückhaltung (§9(1)14 BauGB)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	

Grünordnerische Festsetzungen
(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

-  Anzupflanzender Baum
-  Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Sträuchern
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche
-  Die Ordnungsziffer dient der Zuordnung
weiterer Festsetzungen

Übersichtskarte



Maßstab: 1 : 25000
0 0.25 0.5 0.75 1 km

Ortsgemeinde Horhausen Bebauungsplan "Am Beckers Garten"

Vorentwurf Zeichnerische Festsetzungen
Übersichtskarte M 1:25.000 und Planzeichen



BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG

Dipl.-Ing. Michael Kürzinger
Haus im Kloostergarten
Diezer Straße 16
65626 Fachingen
Telefon: 06432/84300
Telefax: 06432/94309
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Januar 2025	Juni 2025		