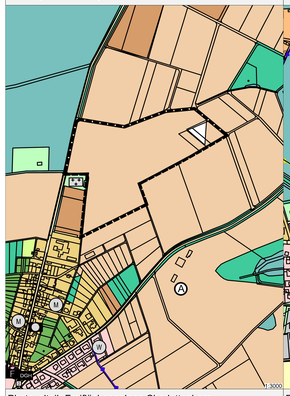
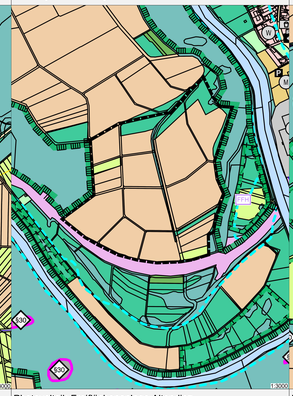
Photovoltaik-Freiflächenanlage Charlottenberg
Bisherige Darstellung:

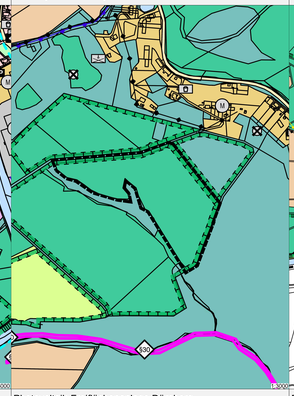


Photovoltaik-Freiflächenanlage Holzappel / Langenscheid
Bisherige Darstellung:

Photovoltaik-Freiflächenanlage Altendiez
Bisherige Darstellung:



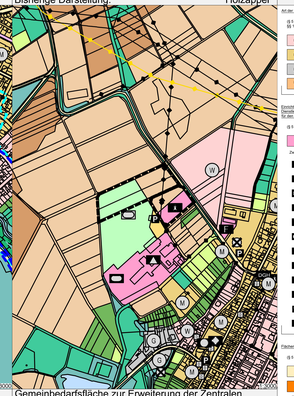
Photovoltaik-Freiflächenanlage Dörnberg
Bisherige Darstellung:



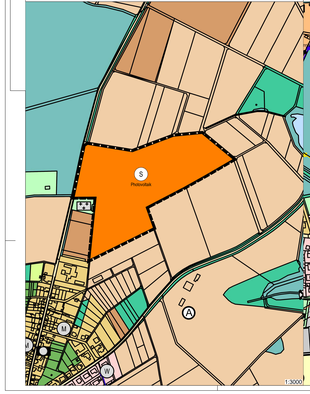
Photovoltaik-Freiflächenanlage Laurenburg
Bisherige Darstellung:

Gemeinbedarfsfläche für eine Schule Diez
Bisherige Darstellung:

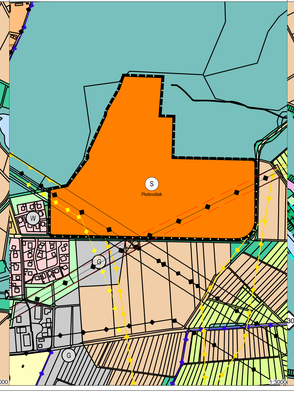
Gemeinbedarfsfläche zur Erweiterung der Zentralen Sportanlage / Gemeinbedarfsfläche für einen Kindergarten
Bisherige Darstellung: Holzappel



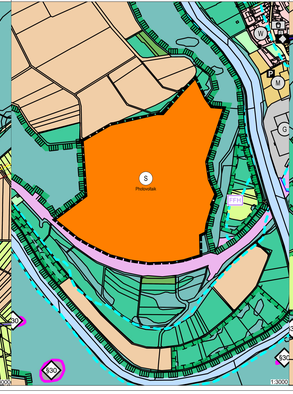
Photovoltaik-Freiflächenanlage Charlottenberg
Darstellung nach der Änderung:



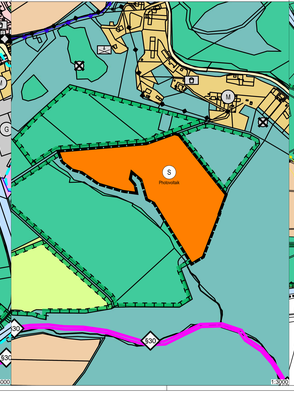
Photovoltaik-Freiflächenanlage Holzappel / Langenscheid
Darstellung nach der Änderung:



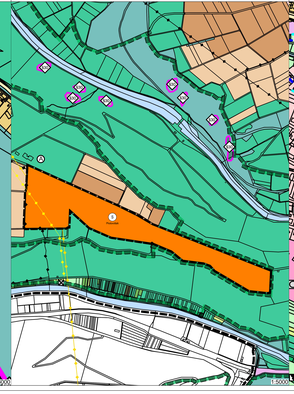
Photovoltaik-Freiflächenanlage Altendiez
Darstellung nach der Änderung:



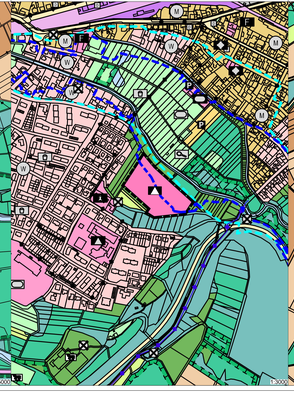
Photovoltaik-Freiflächenanlage Dörnberg
Darstellung nach der Änderung:



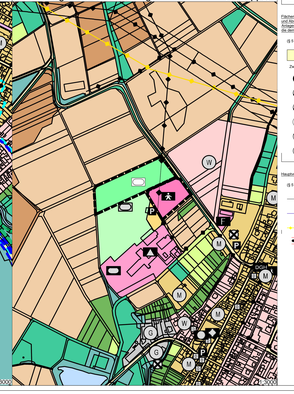
Photovoltaik-Freiflächenanlage Laurenburg
Darstellung nach der Änderung:



Gemeinbedarfsfläche für eine Schule Diez
Darstellung nach der Änderung:



Gemeinbedarfsfläche zur Erweiterung der Zentralen Sportanlage / Gemeinbedarfsfläche für einen Kindergarten
Darstellung nach der Änderung: Holzappel



Legende

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches /BauGB/,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung /BauNVO/)

- (W) Wohnbauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- (M) Gemischte Bauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- (G) Gewerbliche Bauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- (SO) Sonderbauflächen — § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmungen

- (B) Öffentliche Verwaltungen
- (K) Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- (F) Feuerwehrgerätehäuser
- (S) Schule
- (K) Kindergarten
- (S) Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- (S) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- (S) Schulzubauwerk
- (G) Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- (K) Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- (P) Post
- (F) Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Freihaltung von Flächen für die geplante Südumgehung Limburg-Diez (B54) (nachrichtliche Übernahme)
- (P) Parkplätze
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Immissionsschutz dienen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmungen

- Elektrizität
- Wasserbehälter
- Brunnen
- Quelle
- Abwasser
- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Stromfreileitung ab 110 kV (Mitte - mit Schutzstreifen)
- Hauptwasserversorgungsleitung (unterirdisch)
- Hauptgas- und -ölfpeleitungen (unterirdisch)
- Oberirdische 110 KV Freileitung mit jeweils 15 m beiderseitigen Schutzstreifen

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmungen

- Parkanlage
- Zeltplatz
- Dauerkleingarten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Feuerwehrteich, Grillplatz
- Schießplatz
- Tennisplatz
- Reiterhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

- Wasserflächen (mehrere Gewässer und Fließgewässer: Fluss, Bach, Quellbach, Quelle)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen
- (R) Wasserrückgleitsleitung
- Überschwemmungsgebiete (UESG), gesetzliche Abgrenzung
- Überschwemmungsgebiete (UESG), nachrichtliche Abgrenzung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (Acker)
  Beschränkung gemäß den Grundsätzen der "Guten fachlichen Praxis"
- Flächen für die Landwirtschaft (Acker)
  mit den Vorzeichen A Aktivlandnutzer und Ö Ökoland und zur Entwicklung des natürlichen Reliefs und Bodenpotentialen
- (A) Aussiedlerhof
- Grünland Flächen*
  Beschränkung gemäß den Grundsätzen der "Guten fachlichen Praxis"
- Grünland Flächen*
  mit den Vorzeichen A Aktivlandnutzer und Ö Ökoland und zur Entwicklung des natürlichen Reliefs und Bodenpotentialen
- Flächen für Wald und Gehölz
  Beschränkung nach den Prinzipien der naturnahen Waldbewirtschaftung
- Sonstige Flächen und Klimakulturen (Gewässerdüsgrze, Klimakulturen)*

* Bei den Grünlandflächen und sonstigen Flächen kann es sich um gesetzlich geschützte Biotope handeln

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 22 ff BNatSchG)
- (N) Naturschutzgebiet
- (N) Naturpark
- FFH-Gebiet
  Bestandteil: §30 BNatSchG + §15 LNatSchG
  Quelle Lanis Stand 01.06.2022 Bestandpark (01) LNatSchG ohne Anspruch auf Vollständigkeit

Regelungen für die Bodenfruchtung und für den Denkmalschutz

§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ Abs. 4 BauGB)
- (D) Bodendenkmal
- (D) Denkmal
- (D) Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
  Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Verfahrensvermerke

a) Der Beschluss zur 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez erfolgte in der Sitzung des Verbandsgemeinderates Diez am 10.12.2024. Der Beschluss ist am _____ im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Diez ortsüblich bekanntgemacht.

b) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez erfolgte vom _____ mit Frist bis _____.

c) Die gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates Diez am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

d) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Diez am _____.

e) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez erfolgte mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____.

f) Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates Diez am _____ geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

g) Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Verbandsgemeinderates Diez am _____.

Diez, den _____

Maren Busch
(Bürgermeisterin)

h) Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises hat in Bescheid vom _____ Az: _____ die 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez gem. § 6 BauGB genehmigt.

Rhein-Lahn-Kreis, den _____

Jörg Denninghoff
(Landrat)

i) Die Erteilung der Genehmigung zur 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Diez, den _____

Maren Busch
(Bürgermeisterin)

Übersichtskarte

1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez

Planurkunde

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Layout:	Datum:
nmb	rec, pki	1:3000 / 5000	841 x 2489	28.11.2025

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55271 Oberhaken
Tel: 06725 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de