

# SATZUNG

## der Stadt Diez über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt“ vom 12.01.1979

Aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) und der §§ 3 und 5 des Gesetzes über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (StBauFG) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 18.08.1976 (GBGl. I. S. 2318) hat der Stadtrat der Stadt Diez in seiner Sitzung vom 28.09.1978 folgende Satzung beschlossen, die, nach Genehmigung durch die Bezirksregierung in Koblenz vom 27.12.1978, Az.: 429 5110-2, hiermit bekannt gemacht wird:

### § 1

(1) In dem Gebiet der „Altstadt“, das umgrenzt wird

im Norden vom Friedhof „Im Seelhofer Feld“, von den Anwesen Oraniensteiner Straße 2 und 5 sowie von der Nordgrenze des Wasser- und Schiffsamtes

im Osten vom Amtsgericht, vom Schloss, von dem Grundstück Altstadtstraße 3, der Emmerichstraße und dem Grundstück Rosenstraße 40

im Süden von der Rosenstraße im Bereich des Hotels „Imperial“

im Westen die Lahn ab Hotel „Imperial“ bis einschließlich des Grundstückes des Wasser- und Schiffsamtes

sollen Sanierungsmaßnahmen nach dem Städtebauförderungsgesetz durchgeführt werden.

(2) Im Sanierungsgebiet liegen folgende Grundstücke:

Lfd. Nr.	Grundbuchbezeichnung			Katasterbezeichnung	
	Band	Blatt	Flur	Flurstücke	Größe
1	90	2.730	12	14	8,47 ar
2	89	2.709		15/1	1,78 ar
3	89	2.709		15/2	9,35 ar
4	1	5		16	5,61 ar
5	1	5		17	0,70 ar
6	73	2.272		18	4,32 ar
7	15	519		19	1,30 ar
8	15	519		20	1,08 ar

Lfd. Nr.	Grundbuchbezeichnung			Katasterbezeichnung	
	Band	Blatt	Flur	Flurstücke	Größe
9	91	2.773		21	0,85 ar
10	91	2.773		22/1	0,74 ar
11	86	2.649		22/2	0,43 ar
12	86	2.649		23	1,06 ar
13	22	740		40/1	3,67 ar
14	1	5		40/2	4,19 ar
15	22	740		41/1	7,73 ar
16	73	2.272	13	1/1	0,91 ar
17	80	2.469		2/1	1,60 ar
18	12	395		3/1	1,02 ar
19	12	395		89/3	0,15 ar
20	58	1.841		4	4,36 ar
21	92	2.786		5	2,35 ar
22	93	2.830		6	2,56 ar
23	101	3.048		7	2,10 ar
24	101	3.048		8	1,96 ar
25	12	389		9	0,71 ar
26	87	2.673		10	2,70 ar
27	8	273		11	3,51 ar
28	55	1.784		12	3,13 ar
29	14	475		13	0,75 ar
30	3	100		75/14	1,10 ar
31	64	2.019	13	85/15	3,99 ar
32	18	614		86/15	2,44 ar
33	78	2.393		16	1,20 ar
34	106	3.206		17/1	0,37 ar
35	19	632		19	9,60 ar
36	17	573		20	3,19 ar
37	104	3.178		21/1	1,23 ar
38	6	176		21/2	1,72 ar
39	102	3.091		22	1,14 ar
40	98	2.973		23/1	2,51 ar
41	10	338		24	1,12 ar

Lfd. Nr.	Grundbuchbezeichnung			Katasterbezeichnung	
	Band	Blatt	Flur	Flurstücke	Größe
42	82	2.511		25	0,84 ar
43	101	3.051		26	0,41 ar
44	109	3.299		27	0,44 ar
45	5	174		28	0,66 ar
46	14	469		29	0,17 ar
47	92	2.775		30	1,74 ar
48	92	2.775		31/1	4,55 ar
49	109	3.286		32	0,66 ar
50	109	3.286		33/2	1,32 ar
51	92	2.775		33/3	0,31 ar
52	92	2.775		34/2	8,36 ar
53	94	2.849		34/1	1,82 ar
54	5	174		77/34	0,06 ar
55	5	174		35	0,18 ar
56	5	174		36	0,71 ar
57	5	2.511		37	0,64 ar
58	82	2.676		38	0,96 ar
59	87	469		39	0,09 ar
60	14	2.849		40	0,04 ar
61	94	2.931		41	3,07 ar
62	97	2.729		83/42	0,91 ar
63	90	740		84/42	0,77 ar
64	22	740		53	5,81 ar
65	22	740		54	11,58 ar
66	22	740		55	2,16 ar
67	22	740		57/1	12,38 ar
68	98	2.973		57/2	0,08 m <sup>2</sup>
69	22	740		58	5,67 ar
70	22	740		59	3,74 ar
71	22	740		60/1	3,55 ar
72	22	740		61	0,60 ar
73	22	740		93/62	6,50 ar
74	98	2.973		63/2	0,32 m <sup>2</sup>

Lfd. Nr.	Grundbuchbezeichnung			Katasterbezeichnung	
	Band	Blatt	Flur	Flurstücke	Größe
75	22	740		64/4	1,87 ar
76	22	740		64	1,06 ar
77	22	740		65	1,52 ar
78	22	740		66	0,53 ar
79	22	740		67	0,47 ar
80	22	740		68	0,05 ar
81	98	2.960		18/6	11,34 ar
82	95	2.871		43	0,25 ar
83	104	3.152		44	0,30 ar
84	90	2.729		45	1,03 ar
85	95	2.871		46	0,37 ar
86	104	3.152		47	1,77 ar
87	10	329		48	1,40 ar
88	87	2.676		49	0,60 ar
89	12	4089		50	0,46 ar
90	2	63		51	0,98 ar
91	85	2.602		82/52	4,87 ar
92	22	740		56	0,61 ar
93	80	2.471	18	64/1	6,16 ar
94	82	2.525		64/2	0,64 ar
95	16	541		63/1	28,83 ar
96	16	541		72/1	1,36 ar
97	22	740	20	27	0,12 ar
98	22	740		28	0,65 ar
99	9	293A		29	0,59 ar
100	9	293A		30	1,07 ar
101	85	2.608		31	1,62 ar
102	13	443		32	0,58 ar
103	85	2.608		33	1,73 ar
104	102	3.092		34	2,16 ar
105	65	2.051		35/2	2,42 ar
106	65	2.052		35/1	1,63 ar
107	22	740		55	1,38 ar
108	82	2.525		56/6	4,83 ar

- (3) Das Sanierungsgebiet gemäß Abs. 2 wird hiermit förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Altstadt I. Teil“.

**§ 2**

Der Satzung ist ein Lageplan beigefügt, aus dem das Sanierungsgebiet ersichtlich ist. Der Lageplan dient der Kenntlichmachung und der besseren Übersicht bei Einsichtnahme. Er ist daher nicht Bestandteil dieser Satzung.

**§ 3**

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Diez, den 12.01.1979

Michaely, Bürgermeister