

# **Satzung**

## **Planungsverband „Gewerbegebiet Altendiez/Heistenbach“**

**vom 28.05.2002**

Aufgrund des § 205 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der jeweils geltenden Fassung haben die Vertretungskörperschaften der Ortsgemeinde Altendiez und der Ortsgemeinde Heistenbach ihren Beitritt zum

### **Planungsverband „Gewerbegebiet Altendiez/Heistenbach“**

Beschlossen. Aufgrund dieser Beschlüsse gibt sich der Planungsverband folgende Satzung:

#### **§ 1**

##### **Name, Sitz, Rechtsform**

- (1) Die in § 2 genannten Verbandsmitglieder bilden einen Planungsverband nach § 205 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der jeweils geltenden Fassung. Der Planungsverband führt die Bezeichnung: „**Gewerbegebiet Altendiez/Heistenbach**“
- (2) Der Planungsverband hat seinen Sitz in Heistenbach.
- (3) Der Planungsverband ist Körperschaft des öffentlichen Rechts. Er verwaltet seine Angelegenheiten im Rahmen der Gesetze in eigener Verantwortung.

#### **§ 2**

##### **Verbandsmitglieder**

- (1) Mitglieder des Verbandes sind als Träger der Bauleitplanung die Gemeinden:
  1. Ortsgemeinde Altendiez
  2. Ortsgemeinde Heistenbach
- (2) Weitere Gemeinden oder sonstige öffentliche Planungsträger, die ihre Aufnahme beantragen, können durch Beschluss der Verbandsversammlung in den Verband aufgenommen werden.
- (3) Ein Verbandsmitglied kann aus dem Verband zum Ende eines Haushaltsjahres ausscheiden, wenn das Mitglied dies ein Jahr zuvor angezeigt hat. Das ausscheidende Verbandsmitglied hat keinen Anspruch auf Ausschüttung eines Anteils am allgemeinen Verbandsvermögen, soweit es die Verbandsversammlung nicht anders beschließt. Die vom Planungsverband für das Gebiet des ausscheidenden Verbandsmitgliedes aufgestellten Pläne gelten als dessen Bauleitpläne.

#### **§ 3**

##### **Rechts und Pflichten der Mitglieder**

- (1) Die Verbandsmitglieder fördern nach ihren Kräften die Arbeit des Verbandes und tragen, auch soweit unmittelbar Rechtspflichten nicht begründet sind oder werden, zur Erfüllung der Verbandsaufgaben bei.

- (2) Die Verbandsmitglieder wirken durch ihre Vertreter in der Verbandsversammlung an den vom Verband zu treffenden Entscheidungen mit. Die Verbandsmitglieder haben das Recht, darüber hinaus an den Verband mit Anträgen und Anregungen heranzutreten, über die die Organe des Verbandes in angemessener Frist zu entscheiden haben.
- (3) In Angelegenheiten, die Aufgaben des Verbandes berühren, sind die Verbandsmitglieder verpflichtet, dem Verband auf dessen Verlangen mündliche und schriftliche Auskünfte zu erteilen und Unterlagen zur Einsichtnahme zur Verfügung zu stellen. Über Tatsachen, die für die Aufgabe des Verbandes von Belang sein könnten, unterrichten die Verbandsmitglieder den Verband.

#### **§ 4 Aufgaben des Verbandes**

- (1) Dem Verband obliegen die Aufstellung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „Gewerbegebiet Altendiez/Heistenbach“ und die Erschließung nach §§ 123 ff BauGB.
- (2) Zur Durchführung der Bauleitplanung (Abs. 1) werden dem Verband folgende Aufgaben übertragen:
  - a) die zum Vollzug des Bebauungsplanes erforderlichen bodenordnenden Maßnahmen durchzuführen (§ 205 BauGB),
  - b) die zur Sicherung des Bebauungsplanes erforderlichen Maßnahmen zu treffen (§§ 14 ff BauGB) mit Ausnahme der Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts für die beteiligten Gemeinden zugunsten anderer (§§ 24 ff BauGB).
- (3) Die Rechte und Pflichten der dem Verband angehörenden Gemeinden zur Erfüllung der in Absatz 1 und 2 genannten Aufgaben gehen innerhalb des in Abs. 1 bezeichneten Gebietes auf den Verband über.
- (4) Der Verband hat die Verbandsmitglieder bei allen Maßnahmen zu beraten, die seinen Aufgabenbereich berühren.

#### **§ 5 Verteilung der Folgekosten**

- (1) Das Aufbringen der Folgekosten wird durch Vertrag zwischen den beteiligten Verbandsmitgliedern und kann auch mit einem Dritten geregelt werden.
- (2) Die Kostenverteilung für die Bauleitplanung wird jeweils zur Hälfte von den Ortsgemeinden übernommen.

#### **§ 6 Organe des Verbandes**

Die Organe des Verbandes sind

1. die Verbandsversammlung
2. der Verbandsvorsteher.

## **§ 7 Die Verbandsversammlung**

- (1) Die Verbandsversammlung besteht aus den Mitgliedern der Verbandsmitglieder. Jeder Vertreter hat eine Stimme.
- (2) In der Verbandsversammlung entsenden
  1. die Ortsgemeinde Altendiez 6 Vertreter
  2. die Ortsgemeinde Heistenbach 6 Vertreter
- (3) Die von der Gemeinde zu entsendenden Vertreter werden durch die Vertretungskörperschaft für deren Wahlzeit aus ihrer Mitte gewählt. Die Vertreter einer Gemeinde können ihre Stimmen nur einheitlich abgeben; sie sind weisungsgebunden. Die Vertreter üben ihr Amt nach Ablauf der Zeit, für die sie bestellt sind, bis zum Amtsantritt der neubestellten Vertreter weiter aus. Die Mitgliedschaft in der Verbandsversammlung erlischt, wenn die Voraussetzungen der Wahl oder Entsendung eines Vertreters wegfallen.
- (4) Für jeden Vertreter in der Verbandsversammlung ist für den Fall der Verhinderung ein Stellvertreter zu bestellen.

## **§ 8 Aufgaben der Verbandsversammlung**

- (1) Die Verbandsversammlung beschließt über alle wichtigen Angelegenheiten des Verbandes, insbesondere über:
  1. die Wahl des Verbandsvorstehers und seiner Vertreter (evtl. die Wahl der Mitglieder des Verbandsausschusses),
  2. die Aufnahme von Mitgliedern,
  3. die Änderung der Verbandssatzung, insbesondere Änderung oder Erweiterung der Aufgaben,
  4. die Haushaltssatzung im Haushalts- und Stellenplan,
  5. die Rechnungslegung,
  6. die Entlastung des Verbandsvorstehers,
  7. Sitzungsgelder und Aufwandsentschädigungen gem. § 12 Abs. 4
  8. die Festsetzung der von den Verbandsmitgliedern zur Deckung der Verbandsaufgaben zu entrichtenden Umlagen,
  9. die Aufnahme von Darlehen und die Verfügung über Verbandsvermögen, soweit es sich nicht um laufende Geschäfte der Verwaltung handelt,
  10. die Aufstellung, Ausarbeitung, Änderung, Ergänzung und Aufhebung von Bauleitplänen,
  11. die in § 4 Abs. 2 Ziff. A) + b) der Satzung genannten Aufgaben,
  12. die Anordnung bodenordnender Maßnahmen,
  13. Vorschläge gem. § 5 Abs. 1,
  14. die Feststellung, dass der Verband seine Aufgabe erfüllt hat, (§ 15 Abs. 1),
  15. Vorschläge für die Auseinandersetzung (§ 15 Abs. 3).
- (2) Die Verbandsversammlung kann zur Vorbereitung ihrer Beschlüsse aus ihrer Mitte Ausschüsse bilden. Diese können zur Beratung Sachverständige heranziehen, die nicht der Verbandsversammlung angehören.

- (3) Die Verbandsversammlung ist beschlussfähig, wenn mindestens zwei Vertreter jedes Verbandsmitgliedes anwesend sind. Wird die Verbandsversammlung zum zweiten Mal zur Verhandlung über denselben Gegenstand einberufen, so ist sie ohne Rücksicht auf die Zahl der Erscheinenden stets beschlussfähig. Bei der zweiten Ladung ist auf dieser Bestimmung ausdrücklich hinzuweisen.
- (4) Die Beschlüsse werden, soweit in den gesetzlichen Vorschriften und in dieser Satzung nichts anderen gesagt ist, mit der Mehrheit der anwesenden Stimmen gefasst.

## **§ 9**

### **Vorsitz und Beratung in der Verbandsversammlung**

- (1) Vorsitzender der Verbandsversammlung ist der Verbandsvorsteher.
- (2) Die Verbandsversammlung wird vom Vorsitzenden nach Bedarf einberufen. Die Verbandsversammlung ist einzuberufen, wenn ein Verbandsmitglied dies unter Angabe des Tagesordnungspunktes verlangt. Die Ladungsfrist beträgt 7 Tage.

## **§ 10**

### **Verbandsvorsteher**

- (1) Der Verbandsvorsteher und sein Stellvertreter werden von der Versammlung aus ihrer Mitte gewählt.
- (2) Der Verbandsvorsteher führt die laufenden Geschäfte sowie nach Maßgabe der Verbandssatzung und der Beschlüsse der Verbandsversammlung die übrige Verwaltung des Planungsverbandes und vertritt diesen gerichtlich und außergerichtlich (§ 68 GemO). Er ist Dienstvorgesetzter der Dienstkräfte des Planungsverbandes.
- (3) Erklärungen, durch die der Planungsverband verpflichtet werden soll, bedürfen der Schriftform. Sie sind von dem Verbandsvorsteher, bei dessen Verhinderung von seinem Stellvertreter zu unterzeichnen.

## **§ 11**

### **Dienstsiegel**

- (1) Der Planungsverband führt ein Dienstsiegel.
- (2) Das Dienstsiegel enthält das Landeswappen und die Umschrift **Planungsverband „Gewerbegebiet Altendiez/Heistenbach“**.

## **§ 12**

### **Ehrenamtliche Tätigkeit**

- (1) Die Mitglieder der Verbandsversammlung und der Verbandsvorsteher sind ehrenamtlich tätig. Für ihre Tätigkeit gelten die Vorschriften der Gemeindeordnung entsprechend.
- (2) Die Mitglieder der Verbandsversammlung erhalten ein Sitzungsgeld von 10,00 € je Sitzung.

- (3) Der Vorstandsvorsteher erhält eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 20,00 € pro Sitzung. Die Stellvertreter können eine Aufwandsentschädigung erhalten, wenn die Vertretung des Vorstandsvorstehers übernommen wird.
- (4) Das Nähere zu Abs. 2 und 3 regelt die Versammlung.

### **§ 13**

#### **Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen**

Auf die Haushaltsführung, das Kassenwesen und die Rechnungslegung des Planungsverbandes finden die für Gemeinden geltenden Vorschriften sinngemäß Anwendung.

### **§ 14**

#### **Deckung des Finanzbedarfs**

- (1) Für die allgemeinen Verwaltungskosten erhebt der Planungsverband von den Mitgliedern eine allgemeine Umlage, soweit seine sonstigen Einnahmen nicht ausreichen. Die Höhe der Umlage wird von der Versammlung in der Haushaltssatzung festgesetzt und von den Verbandmitgliedern zu gleichen Teilen erhoben.
- (2) Für alle Ausgaben, die innerhalb des Haushalts des Planungsverbandes abgewickelt werden, trägt jede Ortsgemeinde die Hälfte.

### **§ 15**

#### **Auflösung des Planungsverbandes**

- (1) Der Planungsverband wird aufgelöst, wenn die Voraussetzungen für den Zusammenschluss weggefallen sind oder der Zweck der gemeinsamen Planung und Erschließung erreicht ist. - Ob dies der Fall ist, stellt die Versammlung fest.
- (2) Über die Auflösung entscheiden die Mitglieder. Kommt ein übereinstimmender Beschluss über die Auflösung nicht zustande, so entscheidet die Aufsichtsbehörde.
- (3) Im Auflösungsbeschluss ist zu regeln:
  - a) Verteilung des Vermögens
  - b) Verteilung der VerpflichtungenDie Versammlung unterbreitet den Mitgliedern Vorschläge über die Auseinandersetzung.

### **§ 16**

#### **Bekanntmachungen**

Bekanntmachungen des Verbandes erfolgen unbeschadet der Vorschriften des BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Diez.

**§ 17**  
**Rechtsanwendung**

Ergänzende Anwendung finden sinngemäß die Vorschriften des BauGB und der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz in der jeweils geltenden Fassung.

**§ 18**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Heistenbach, den 28.05.2002

(Manfred Holter)  
Ortsbürgermeister