

B Ü R O F Ü R L A N D S C H A F T S - S T A D T - U . F R E I R A U M P L A N U N G
D I P L . - I N G . M I C H A E L K Ü R Z I N G E R
H A U S I M K L O S T E R G A R T E N
6 5 6 2 6 F a c h i n g e n
T E L . 0 6 4 3 2 / 8 4 3 0 0 * F A X . 8 4 3 0 9
E - M A I L : [B U E R O @ K U E R Z I N G E R - F A C H I N G E N . D E](mailto:BUERO@KUERZINGER-FACHINGEN.DE)

Vorabzug

- V O R B L A T T -

des Bebauungsplans

„Wohnen in der Flur 12, Flurstück 4/1“

der Ortsgemeinde Holzheim

- bestehend aus:
- a) der Planzeichnung
 - b) den textlichen Festsetzungen

Gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Begründung beigefügt.

RECHTSGRUNDLAGEN

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)