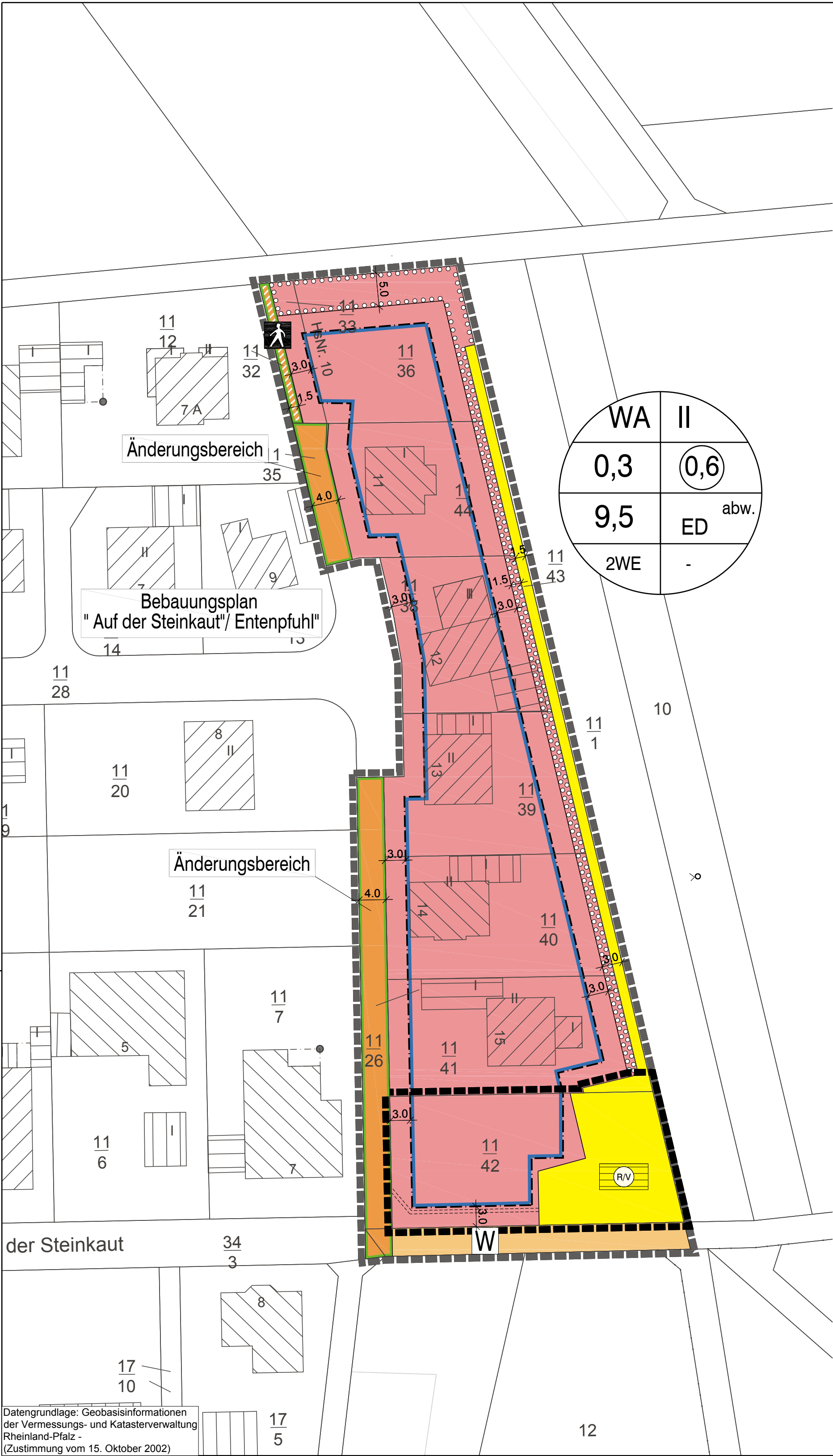




Zeichenerklärung

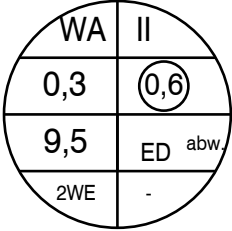
Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§ 4 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA Allgemeine Wohngebiete

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Gebäudehöhe	Bauweise
Anzahl der Wohneinheiten	Dachneigung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie,
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

W Wirtschaftsweg

Fußweg, öffentlich

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der
Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für
Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Flächen für die Rückhaltung und
Versickerung von Niederschlagswasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des ursprünglichen Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

3.0 Maßangabe in m

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungs- rechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)



Übersichtskarte TK25 M. 1:10000

Bebauungsplan "Erweiterung Im Entenpfuhl"

1. Änderung

Ortsgemeinde Heistenbach

- Zeichnerische Festsetzungen (Entwurf)

Gemarkung: Heistenbach	Flur: 2
Maßstab: 1: 500	
Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Dipl.-Ing. Erhard Wilhelm Jahnstraße 2 65558 Heistenbach	landschaftsplanung & freiraumgestaltung
Entwurf	Juni 2026
Änderungen bzw. Verfahrensstand	Datum
	Name