

# BPlan "Am Horhäuser Weg"



WA	II
0.3	0.6
o	△ ED. 2 We

WA	II
0.3	0.6
o	△ ED. 2 We

WA	II
0.3	0.6
o	△ ED. 2 We

WA	II
0.3	0.6
o	△ ED. 2 We

Hinweis:  
Grundstücke entlang der freien  
Strecke K21 sind lückenlos  
einzufrieden.

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung  
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)

Untere Sauerwiese

Flur 12

Großstück

Krautland  
am Horhäuser Weg

## Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Parzellennummer  
z. B. Fl. St.Nr. 17
- vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- II Zahl der Vollgeschosse (Z)  
Als Höchstmaß
- 0.6 Geschosflächenzahl  
Als Höchstmaß
- 0.3 Grundflächenzahl  
Als Höchstmaß

Bauweise  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- △ ED Einzel- u. Doppelhäuser
- Baugrenze
- überbaubare Fläche  
nicht überbaubare Fläche

Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Wohnweg / Fußweg

Hinweis:  
Der Bebauungsplan besteht aus dieser Planzeichnung,  
den textlichen Festsetzungen sowie einer Begründung

Sonstige Darstellungen und  
Festsetzungen

- W Wirtschaftsweg
- Geplante Grundstücksgrenze  
keine Festsetzung
- Fläche für Regenwasserrückhaltung  
(§9(1)14 BauGB)
- Elektrizität

Grünordnerische Festsetzungen  
(§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maß-  
nahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur u.  
Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Anzupflanzender Baum
- Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Sträuchern  
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Grünflächen  
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Ö Öffentliche Grünfläche
- 1 Die Ordnungsziffer dient der Zuordnung  
weiterer Festsetzungen

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	



Maßstab: 1 : 25000  
0 0.25 0.5 0.75 1 km

## Ortsgemeinde Holzappel Bebauungsplan "Am Horhäuser Weg"

Vorentwurf Zeichnerische Festsetzungen  
Übersichtskarte M 1:25.000 und Planzeichen

**BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG**  
Dipl.-Ing. Michael Kürzinger  
Haus im Klostersgarten  
Diezer Straße 16  
65626 Fachingen  
Telefon: 06432/84300  
Telefax: 06432/94309  
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Januar 2024	November 2024	Juni 2025	
---------------	-------------	---------------	-----------	--