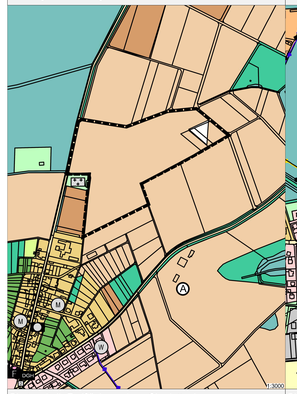
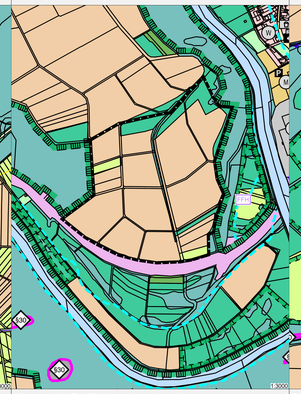
Photovoltaik-Freiflächenanlage Charlottenberg
Bisherige Darstellung:

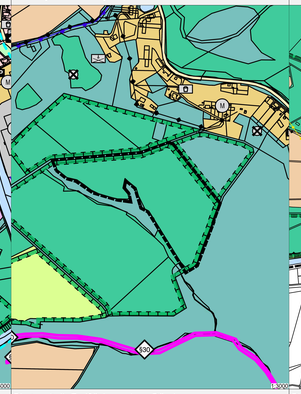


Photovoltaik-Freiflächenanlage Holzappel / Langenscheid
Bisherige Darstellung:

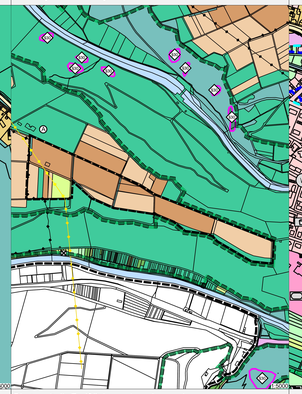
Photovoltaik-Freiflächenanlage Altendiez
Bisherige Darstellung:



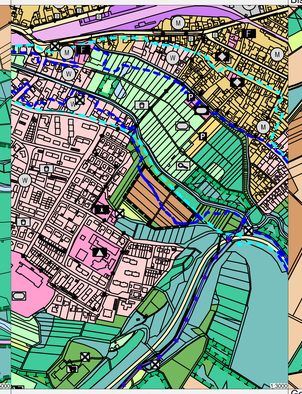
Photovoltaik-Freiflächenanlage Dörnberg
Bisherige Darstellung:



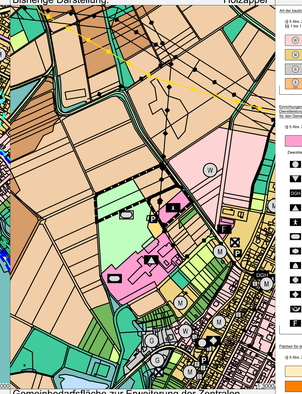
Photovoltaik-Freiflächenanlage Laurenburg
Bisherige Darstellung:



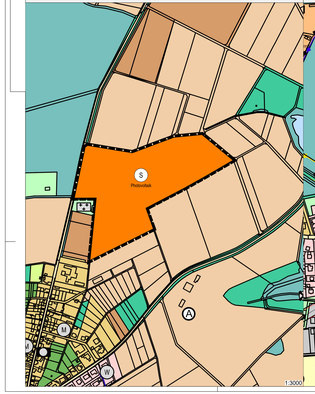
Gemeinbedarfsfläche für eine Schule Diez
Bisherige Darstellung:



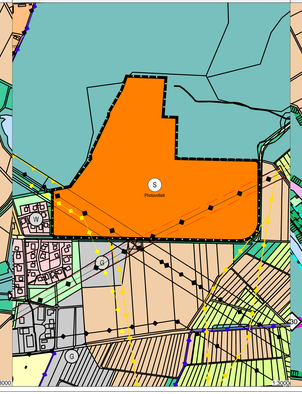
Gemeinbedarfsfläche zur Erweiterung der Zentralen Sportanlage / Gemeinbedarfsfläche für einen Kindergarten Holzappel
Bisherige Darstellung:



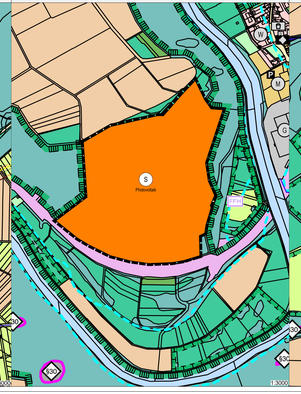
Photovoltaik-Freiflächenanlage Charlottenberg
Darstellung nach der Änderung:



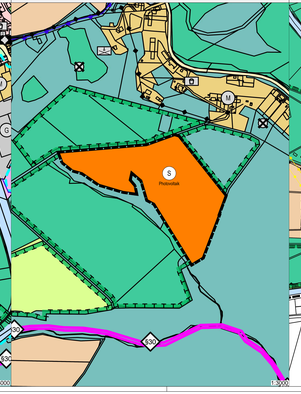
Photovoltaik-Freiflächenanlage Holzappel / Langenscheid
Darstellung nach der Änderung:



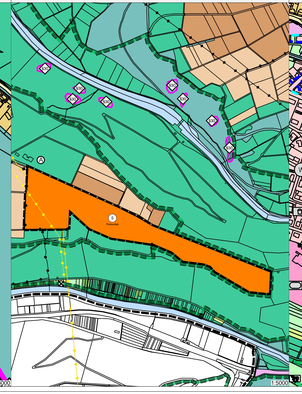
Photovoltaik-Freiflächenanlage Altendiez
Darstellung nach der Änderung:



Photovoltaik-Freiflächenanlage Dörnberg
Darstellung nach der Änderung:

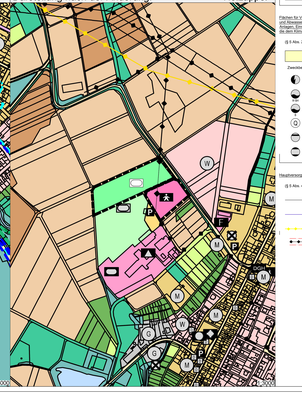


Photovoltaik-Freiflächenanlage Laurenburg
Darstellung nach der Änderung:



Gemeinbedarfsfläche für eine Schule Diez
Darstellung nach der Änderung:

Gemeinbedarfsfläche zur Erweiterung der Zentralen Sportanlage / Gemeinbedarfsfläche für einen Kindergarten Holzappel
Darstellung nach der Änderung:



Legende

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2c und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmungen

- Öffentliche Verwaltungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Dorfgemeinschaftshaus
- Schule
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schutzbauwerk
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtlicher Straßenverkehr und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Freihaltung von Flächen für die geplante Südumgehung Limburg-Diez (B54) (nachrichtliche Übernahme)
- Parkplätze
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Immissionsschutz dienen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmungen

- Elektrizität
- Wasserbehälter
- Brunnen
- Quelle
- Abwasser
- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Stromfreileitung ab 110 kV (Maße mit Schutzstreifen)
- Hauptabwasserversorgungsleitung (unterirdisch)
- Hauptgas- und -ethylenleitungen (unterirdisch)
- Oberirdische 110 KV-Freileitung mit jeweils 15 m beiderseitigen Schutzstreifen

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Private Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmungen

- Parkanlage
- Zeltplatz
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Feuerstelle, Grillplatz
- Schießplatz
- Tennisplatz
- Reitanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

- Wasserflächen (stehende Gewässer und Fließgewässer: Fluss, Bach, Quellbach, Quelle)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserrückgabestrecke
- Überschwemmungsgebiete (UESG), gesetzliche Abgrenzung
- Überschwemmungsgebiete (UESG), nachrichtliche Abgrenzung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (Acker) Beschränkung gemäß den Grundsätzen der "Guten fachlichen Praxis"
- Flächen für die Landwirtschaft (Acker) mit dem Hinweis auf Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung von natürlichen Böden zum Bodenschutzkonzept
- Aussiedlerhof
- Grünland Flächen* Beschränkung gemäß den Grundsätzen der "Guten fachlichen Praxis"
- Grünland Flächen* mit dem Hinweis auf Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung von natürlichen Böden zum Bodenschutzkonzept
- Flächen für Wald und Gehölze Beschränkung nach den Prinzipien der naturnahen Waldbewirtschaftung
- Sonstige Flächen und Hohenkulturen (Gewässerabstreifen, Kleinstrukturen)*

* Bei den Grünlandflächen und sonstigen Flächen kann es sich um gesetzlich geschützte Biotope handeln.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB, § 22 ff BNatSchG)
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- FFH-Gebiet
- Biotoptypen §30 BNatSchG + §15 LNatSchG Quelle Lahn Band VI 06.003 Biotoptypen §15 LNatSchG ohne Anspruch auf Vollständigkeit

Regelungen für die Bodenfruchtbarkeit und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ Abs. 4 BauGB)
- Bodendenkmal
- Denkmal
- Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzungen der Flächen für besonderes Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Verfahrensvermerke

a) Der Beschluss zur 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez erfolgte in der Sitzung des Verbandsgemeinderates Diez am 19.12.2024. Der Beschluss wurde am 04.02.2026 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Diez ortsüblich bekanntgemacht.

b) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf hat in der Zeit vom 19.04.2025 bis einschließlich 23.05.2025 stattgefunden. Der Beteiligungszeitraum erfolgte vom 10.04.2025 mit Frist bis 14.05.2025.

c) Die gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates Diez am 25.09.2025 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

d) Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez in der Zeit vom 12.02.2026 bis einschließlich 13.03.2026 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Diez am 04.02.2026.

e) Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez erfolgte mit Schreiben vom 10.02.2026 mit Frist bis 09.02.2026.

f) Die gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden in öffentlicher Sitzung des Verbandsgemeinderates Diez am 14.09.2026 geprüft und das Ergebnis anschließend mitgeteilt.

g) Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Verbandsgemeinderates Diez am 14.09.2026.

Diez, den .....

Torsten Loosen
(Erster Beigeordneter)

h) Die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises hat im Bescheid vom _____ Az: _____ die 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez gem. § BauGB genehmigt.

Rhein-Lahn-Kreis, den .....

Jörg Denninghoff
(Landrat)

i) Die Erteilung der Genehmigung zur 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Diez, den .....

Torsten Loosen
(Erster Beigeordneter)

Übersichtskarte

1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Diez

Planurkunde

Bearbeitet:	Zeichnung:	Maßstab:	Layout:	Datum:
wirtz	hec, pki	1:3000 / 5000	841 x 2499	01.10.2026

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 65571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de