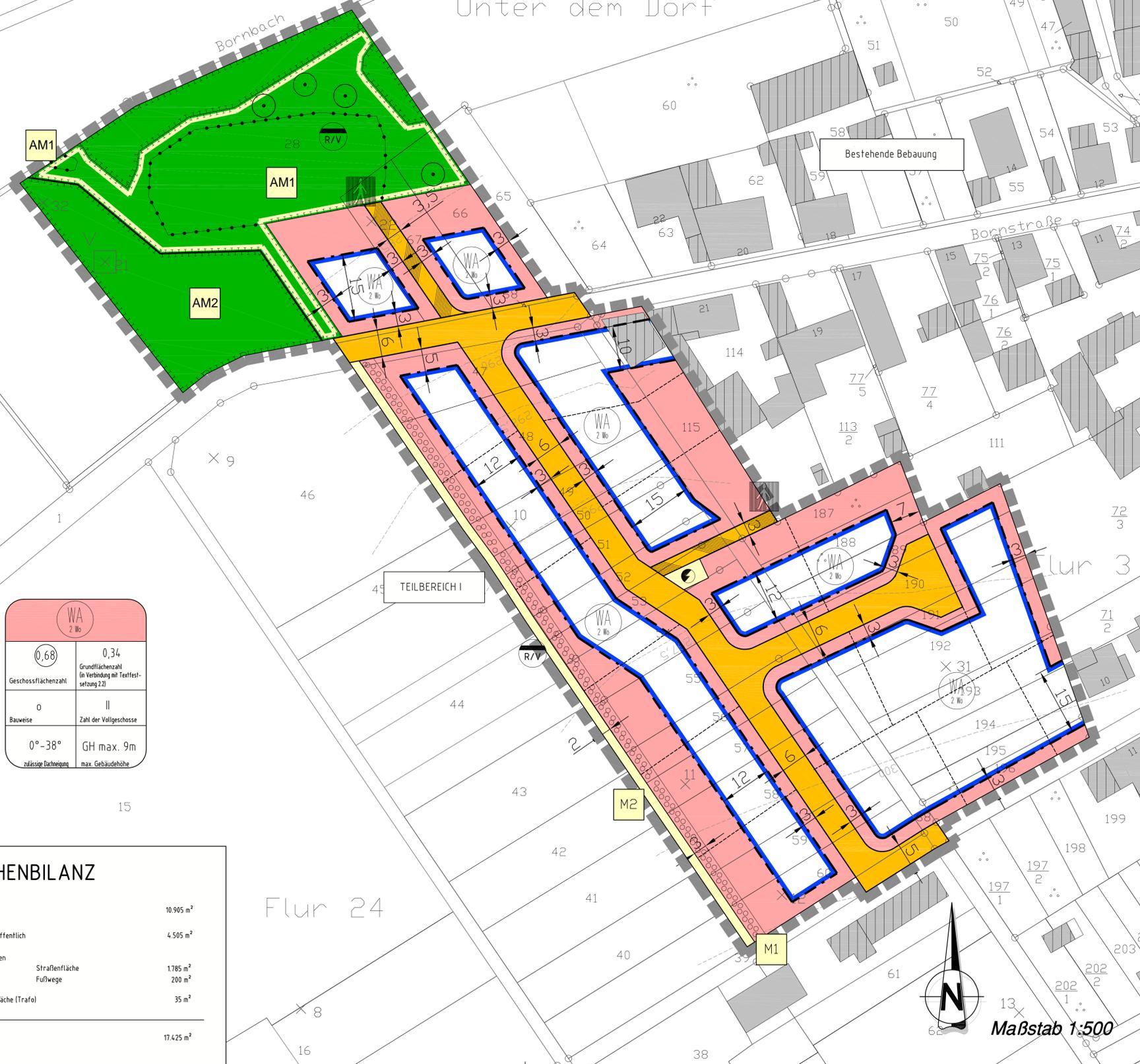


BEBAUUNGSPLAN "Im Bangert", Ortsgemeinde Eppenrod

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



WA 2 Wo	
0,68 Geschossflächenzahl	0,34 Grundflächenzahl (in Verbindung mit Textfestsetzung Z2)
0 Bauweise	II Zahl der Vollgeschosse
0°-38° zulässige Dachneigung	GH max. 9m max. Gebäudehöhe

FLÄCHENBILANZ

Nettoabland	10.905 m ²
Grünflächen, öffentlich	4.505 m ²
Verkehrsflächen	1.785 m ² Straßenfläche Fußwege
Versorgungsfläche (Traflo)	35 m ²
Plangebiet	17.425 m ²

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der zulässigen Wohneinheiten je Gebäude (vgl. Textfestsetzungen)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)
- max. Zahl der Vollgeschosse
- max. zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (hier: Fußweg)

Flächen für die Abwasserbeseitigung und Versorgungsanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Ableitung/Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser
- Standort Trafostation (Elektrizität)

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- öffentlich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur und Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung v. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung v. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (GB)
- Parzellierungsvorschlag
- Nutzungsgrenze
- 0°-38°
zulässige Dachneigung
- E1 | AM1
Bezeichnung der Ausgleichs-/Ersatzmaßnahme

Nachrichtliche Übernahmen/Darstellungen

- Katastergrundlage
- Bestehende Bebauung
- Urgelände (Übernahme aus LANIS RLP)

ZUORDNUNG VON FLÄCHEN FÜR AUSGLEICHSMABNAHMEN GEM. § 1a (3) BAUGB



ohne Maßstab

Auf folgender im Eigentum der OG Eppenrod befindlichen Fläche ist eine Kompensationsmaßnahme vorgesehen:

Gemarkung Eppenrod:

E1 Flur 5, Flurstück-Nr. 9 fw. (ca. 2.780 m²)

ÜBERSICHTSKARTE



ohne Maßstab

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: BEBAUUNGSPLAN "Im Bangert", Ortsgemeinde Eppenrod			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Koblenzer Straße 5-7 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann • Partner mbH 56457 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0			
OG Eppenrod		VG Diez	Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Bebauungsplan Fassung für die Offenlage		Bearb.: SFS Gez.: SP Gepr.: SFS Aufgestellt:	Datum: 09.04.2024 Pr. Nr.: 22 068 Anl. Nr.: